

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján

5. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

5.2. Dönt átruházott hatáskörben

5.2.2. nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre történő bérbeadásáról, helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás tárgyában,

5.2.4. önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant érintő szolgalmi jog alapításáról”

I. A sátoraljaújhelyi 2860/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének megszüntetése, valamint új bérleti szerződés megkötése

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 2860/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 14. szám alatti 47 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség megnevezésű ingatlan, melyet a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: BMH) bérel 2020. április 1. napjától, 2025. március 31. napjáig, 56.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

A bérlő jelezte, hogy 2023. július 1. napjától már nem ő látja el a hulladékgazdálkodási feladatokat, ezért kérte a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2023. június 30. napjával.

A zempléni térségben 2023. július 1. napjától a kötelező hulladékgazdálkodási feladatokat és az ügyfélszolgálati irodák működtetését a Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közszolgáltató Nonprofit Kft. (továbbiakban: ZHK) látja el.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a 2023. július 1. napjától nem a BMH látja el a kötelező hulladékgazdálkodási feladatokat, javasolt a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése 2023. június 30. napjával.

Tekintettel arra, hogy 2023. július 1. napjától a ZHK látja el a kötelező hulladékgazdálkodási feladatokat és az ügyfélszolgálati irodák működtetését, javasolt részére a fent nevezett nem lakás céljára szolgáló helyiség változatlan feltételekkel történő bérbeadása 56.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében, 2025. március 31. napjáig.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2023. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2860/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 14. szám alatti 47 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásban a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2023. június 30. napjával.

2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2860/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 14. szám alatti 47 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásban a Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közszolgáltató Nonprofit Kft. bérleti szerződésének megkötéséhez 2023. július 1. napjától, 2025. március 31. napjáig, 56.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

II. Bérleti jogviszony megszüntetése és bérbeadásra történő meghirdetése a sátoraljaújhelyi 1285/4/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

Tényállás:

A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, sátoraljaújhelyi 1285/4/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Dinoco Pizzeria Kft. 2019. június 15. napjától 2024. július 14. napjáig bérli, Vincze Viktorné ügyvezető kérte a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2023. június 12. napjával.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő tartozást nem halmozott fel, a helyiség kulcsait a tulajdonos részére visszaszolgáltatta, ezért nincs akadálya a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének 2023. június 12. napjával.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan jelenleg üresen áll, javasolt bérbeadásra meghirdetni turizmus, vendéglátás, sport-rekreáció, valamint a város életéből hiányzó kereskedelmi tevékenység folytatása céljából 2.000 Ft/m²/hó induló licitáron 5 év határozott időtartamra.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2023. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **utólagosan hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1285/4/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 3. szám alatti 120 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2023. június 12. napjával.

2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben – turizmus, vendéglátás, sport-rekreáció, valamint a város életéből hiányzó kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – **liciteljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1285/4/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 3. szám alatti 120 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Induló licitár: 2.000,- Ft/m²/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 5 év

Kijelölt bérlő: liciteljáráson legnagyobb összeget tevő pályázó

III. A sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti 51 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely jelenleg üresen áll.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy az ingatlan jelenleg üresen áll, javasolt bérbeadásra meghirdetni turizmus, vendéglátás, sport-rekreáció, valamint a város életéből hiányzó kereskedelmi tevékenység folytatása céljából 2.000 Ft/m²/hó induló licitáron 5 év határozott időtartamra.

Sátoraljaújhely, 2023. június 18.

dr. Terdik Sándor s.k.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2023. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben – turizmus, vendéglátás, sport-rekreáció, valamint a város életéből hiányzó kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – **liciteljáráás keretén belül bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Táncsics tér 4. szám alatti 51 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Induló licitár: 2.000,- Ft/ m²/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 5 év

Kijelölt bérlő: liciteljáráson legnagyobb összeget tevő pályázó